

Memoria de calidades
DEL EDIFICIO PLURIFAMILIAR
“GREEN MOUNTAIN II” ESTEPONA (MÁLAGA)

GREEN MOUNTAIN II

La promoción **“Green Mountain II”** es un complejo de viviendas con amplias zonas comunes. El edificio cuenta con un total de 27 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios con amplias terrazas, 37 plazas de garaje y 29 trasteros. El usuario podrá disfrutar de una privilegiada zona comunitaria con piscina en el interior del recinto, área de coworking, gimnasio y zona de relax y deporte exterior.



La promoción se sitúa en una ubicación inmejorable, a pocos minutos caminando del casco antiguo de Estepona y rodeada de todos los servicios que se puedan necesitar: colegio, instituto, supermercados, comercios, auditorio, zonas deportivas, etc. Un lugar muy abierto y con mucho espacio libre donde disfrutar sin salir de la comodidad del hogar.

MEMORIA CALIDADES – EDIFICIO GREEN MOUNTAIN

FACHADA Y CUBIERTAS

- Fachadas de vivienda formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico revocado y pintado con zonas puntuales de obra vista, trasdosado con ladrillo hueco doble interior y aislamiento proyectado en cámaras.
- Yeso laminado con cámara de aire y aislamiento.
- Fachada de mortero en base cal sobre fábrica de ladrillo cerámico entre paños de ventanas.
- Terrazas acabadas con gres porcelánico antideslizante para exteriores en suelo.
- Techos de terrazas acabadas con paneles de pvc o aluminio simil madera para exteriores.
- Acabados de mármol travertino en planta baja.
- Divisiones de terrazas entre viviendas mediante cristal acabado al ácido.
- Cubierta privativa transitable con aislamiento térmico-acústico y terminadas con gres porcelánico antideslizante.
- Escalera de caracol metálica (Sólo en áticos con solárium).

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio, simil madera color moka, con rotura de puente térmico, STRUGAL en fachada.
- Acristalamiento con doble vidrio, cámara de aire CLIMALIT con sistema PLANISTAR.

TERRAZAS PRIVADAS

- Piscina con revestimiento de gresite de dimensiones 3.00x2.00mts. (Sólo en bajos (opcional) y áticos)
- Pérgola de hormigón. (Sólo en áticos)
- Ducha de exterior. (Sólo en áticos)

TABIQUERÍA INTERIOR

- Distribución interior con tabiquería de ladrillo hueco doble sobre estructura de hormigón armado.
- Separación entre viviendas con ladrillo cerámico y aislamiento proyectado.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento porcelánico 60x60cm rectificado de 1ª calidad en interior de viviendas.
- Pavimento de gres porcelánico en baños de 1ª calidad PORCELANOSA o similar.
- Suelo porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.
- Alicatado porcelánico de 1ª calidad en baños y cocinas PORCELANOSA o similar.
- Falso techo de placas de yeso laminado en cocina, baños principales y zonas de paso de instalaciones.
- Enlucido de yeso acabado con pintura en el resto de los techos.
- Acabado de paredes y techos con pintura plástica.

CARPINTERIAS

- Puerta de entrada blindada con acabado interior a juego con la carpintería interior. Cerradura de seguridad y pernos anti-palanca.
- Puertas interiores de paso con hojas lisas de madera maciza.
- Armarios modulares empotrados lacados en blanco y revestido interiormente con melamina, con formación de maletero, cajoneras y barra de colgar.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Cocina con encimera de SILESTONE o similar.
- Electrodomésticos incluidos (horno, placa vitrocerámica, campana extractora, lavadora y microondas).

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada, ROCA o similar.
- Wc sistema suspendido.
- Plato de ducha de resina acrílica perfil bajo.
- Mampara de cristal templado en zona de plato de ducha.
- Griferías monomando y termostática.

INSTALACIONES ENERGÍA RENOVABLE Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación de un sistema comunitario de energía solar térmica que colabora en la producción del Agua Caliente Sanitaria de cada vivienda.
- La instalación de climatización de cada una de las viviendas se prevé mediante fan-coils situados en los falsos techos de los cuartos de baño. La impulsión de cada una de las estancias se realizará por conductos de fibra de vidrio. Cada vivienda dispondrá de un termostato programador en el salón.

GREEN MOUNTAIN II

- Preinstalación de carga de coche eléctrico en zona de garaje.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma antena-TV en salón y dormitorios.
- Punto de luz y toma de corriente en terrazas.
- Luces empotradas en cocina y baño principal.
- Tomas TBA.
- Luces LED foseado.
- Videoportero para control de acceso a vivienda.
- Domótica.

ZONA COMÚN

- Ascensores con capacidad para cuatro personas, de puertas automáticas con maniobra selectiva de bajada y parada en garaje.
- Puerta automática para acceso y salida de vehículos y garaje equipado con instalaciones de seguridad necesarias según normativa vigente.
- Instalación de sistema de seguridad mediante circuito cerrado con cámaras en zonas comunes y garajes.
- Patio interior con pavimento adoquinado.
- Barandillas de cristal.
- Piscina comunitaria.
- Zonas ajardinadas.
- Coworking.
- Zona de deporte.

* La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por razones técnicas, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales escogidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, sin validez contractual y sólo válida a efectos informativos.

GREEN
MOUNTAIN
II